



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° 218 prog. 218 del 25/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/11/1986** con **Prot.n.43510** dal Signor **Impellizzeri Girolamo**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **13/06/1926**, e ivi residente in Via Lombardo n.67, **C.F.:MPLGLM 26H13 A176N** in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"fabbricato formato da piano terra, adibito a garage, piano primo e secondo destinati a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati"** ubicato in Alcamo in **Via B.Mattarella**, censito in catasto, al **Fg.54 particella 3132 sub/2 (p.T.), -sub/3 (p.1°), sub/4 (p.2°)**, confinante: Nord con **proprietà comunale**, ad Ovest con **proprietà Risico-Melodia**, a Sud con **Via B. Mattarella**, ad Est con **proprietà di Cassarà**. =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario ***favorevole*** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.942 del 28/05/1998, con la seguente indicazione: ***“a condizione che il fabbricato sia dotato di idonea riserva di acqua potabile collegata alla rete di distribuzione interna all'intero immobile; fermo restando che in ogni vano abitabile, la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata.”*** =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato all' Ufficio del Genio Civile di Trapani il 01/12/1994. =====

Visto l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/10/2004 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 05/10/2004 n.390 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 con la seguente indicazione: ***“favorevole con le prescrizioni A.S.L..”*** =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo n.196087 del 10/10/2006 ricevuto ad Alcamo dal notaio Francesco Incardona e registrato ad Alcamo il 13/10/2006 al n.3759. =====

Visto l'atto di Compravendita n.27158 6 del 06/04/1981 rogato ad Alcamo dal Notaio dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 27/04/1981 al n.3711; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.1276 Vol.315 del 31/08/1987 in morte di Impellizzeri Girolamo. =====

Visto l'atto di Divisione n.411 del 20/09/2012 rogato a Trapani dal Notaio dott.ssa Adriana Gasbarro e registrato a Trapani il 04/10/2012 al n.5548; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Asta Francesca, Impellizzeri Francesco, Impellizzeri Vita Alba** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n.269** del **23/2/2005** di **€. 273,00** e **n. 30** del **20/10/2012** di **€3,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione ammontante a £.9.354.000;** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** per **€1.077,01.** =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **fabbricato formato da piano terra, adibito a garage, piano primo e secondo destinati a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati**" ubicato in Alcamo in **Via B.Mattarella**, censito in catasto, al **Fg.54 particella 3132 sub/2 (p.T.), -sub/3 (p.1°), sub/4 (p.2°), "con le prescrizioni A.S.L.", ai Signori: Asta Francesca**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **22/04/1928**, ed ivi residente in **Via Bernardo Mattarella n.13, C.F.:STA FNC 28D62 A176I**, proprietaria per **4/6 dell'intero indiviso**, **Impellizzeri Francesco**, nato a Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/04/1957**, ed ivi residente in **Via Bernardo Mattarella n.13, C.F.:MPL FNC 57D05 A176W**, proprietario per **1/6 dell'intero indiviso**, e **Impellizzeri Vita Alba**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **25/01/1963**, ed ivi residente in **Via Monte Bonifato n.112, C.F.: MPL VLB 63A65 A176T**, proprietaria per **1/6 ciascuno indiviso.** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **25/10/2012**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Responsabile F.F.
VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile